

Consigne d'usage et d'entretien

Isolation thermique par l'extérieur



INTÉRÊT DU RESPECT DE L'USAGE ET DE L'ENTRETIEN

Comme tous les revêtements de façade exposés aux sollicitations climatiques, les procédés d'ITE ou d'imperméabilisation nécessitent un entretien. La durée de vie minimum d'ouvrages entretenus et dont l'usage est conforme à leur destination est de 10 ans. Les opérations d'entretien, qui peuvent inclure si nécessaire des régénérations localisées et/ou la rénovation de la couche de finition permettent de prolonger cette durée de vie. Cet entretien est à la charge du maître d'ouvrage après la réception de l'ouvrage.

CONSEILS D'USAGE ET D'ENTRETIEN À RÉALISER SUR L'OUVRAGE DÈS RÉCEPTION

Entretien	Fréquence préconisée
Nettoyage sans solvant et à basse pression des micro-organismes et des dépôts (algues, champignons, mousses, autres dépôts, corps étrangers, etc.)	3 à 5 ans
Maintien en bon état de la protection haute (toiture, couverture, appui fenêtre, terrasse, etc .)	Vérification périodique tous les ans
Maintien de la bonne évacuation des eaux pluviales (vider gouttière, boîte eaux, nettoyer pissette balcon, etc .)	Vérification périodique tous les ans
Maintien de l'étanchéité : solins, larmiers, bandeaux, réfection des joints souples (couverture, menuiseries, percements, traversées, etc .)	Vérification périodique tous les ans
Réfection des parties de l'ouvrage détériorées (chocs, perforation, arrachement, maintien du larmier .)	A chaque détérioration

Usage
Pas de fixation et percement en façade sans reconstitution de l'étanchéité à l'eau
Maintien d'une bonne ventilation du logement (entretien VMC, entrées d'air fenêtres, etc .)
Maintien de la distance minimale entre ouvrage et sol (coupe des végétaux, nettoyage, etc .)
Éviter les poinçonnements, la détérioration du revêtement (choc, frottement...)